|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН  ЗЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  РЕШЕНИЕ | | | |
| 24 октября 2019 г. |  | | № 131 |
|  | |
| О земельном налоге  на территории Зеньковского сельсовета | |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зеньковского сельсовета, Зеньковский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета, утвержденное решением Зеньковского сельского Совета народных депутатов от 10.03.2006 № 117 «О Положении о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета» (с изменениями от 27.03.2008 № 13, от 02.30.05. 2008 № 25, от 02.06.2008. № 10, от 28.10.2010 № 98, от 22.11.2010 № 100, от 01.11.2012 № 39, от 28.03.2013 № 56, от 29.04.2014 № 91, от 24.11.2014 № 102, от 28.08.2017 № 72) следующие изменения и дополнения:

1) В абзаце 1 пункта 5.2 статьи 5 «Порядок и сроки уплаты налога» слова «и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями,» исключить.

2) В абзаце 2 пункта 5.2 статьи 5 «Порядок и сроки уплаты налога» слова «и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,» исключить.

3) Статью 3 «Ставки налога» изложить в следующей редакции:

«Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от [кадастровой стоимости земельного участка](http://garant.tax.nalog.ru/#/document/57643452/entry/1000):

- **0,05 процента** в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=B7E8C549FC6E53304CA268EE14A1AEF969DF10DAF772628D72500F5A0D737A0ADC28BB7FA028BC25192843B6BFC06D6332D61512C00620B3uD70G);

- **0,3 процента** в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

предназначенных для сельскохозяйственного использования;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B7E8C549FC6E53304CA268EE14A1AEF969DF10DAF07A628D72500F5A0D737A0ACE28E373A12EA2261B3D15E7FAu97CG) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303B7A1D0B0A73EDE4FCC6BC6239864820AE896237F43627698144D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303A711B030F77EDE4FCC6BC6239864820AE896237F43626698944D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303B7B1F0B0875EDE4FCC6BC6239864820AE896237F436246F8D44D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-**1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.**».**

4) [дополнить](consultantplus://offline/ref=52695575AF6B9051A7194FD01D5D8F86FDAD2B8249D52FDAB1FCFD85B4B784CD478117DBE24C5B7D8B39791AEF77WFE) статьей 3 следующего содержания:

«Статья 3 «Налоговые льготы»

1. Освобождаются от налогообложения:

- Многодетные семьи (физические лица, имеющие троих и более несовершеннолетних детей);

- одиноко проживающие и неработающие пенсионеры;

- органы местного самоуправления в отношении всех категорий используемых земель и (или) разрешённого использования земельного участка

2. Применение льгот, установленных настоящей статьёй, производится на основании заявления и документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Налогоплательщики, имеющие право на льготу на землю, представляют в налоговый орган следующие документы:

многодетные семьи, (имеющие троих и более детей до 18 лет) - паспорт, справку о составе семьи, копии свидетельств о рождении детей;

одиноко проживающие и неработающие пенсионеры – паспорт, справку о составе семьи, копию трудовой книжки, выписку из лицевого счёта из пенсионного фонда и справку из пенсионного фонда.».

2. Утвердить в новой редакции Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Зеньковский сельсовет.

3. Признать утратившим силу решение от 10.03.2006 № 117 «О Положении о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета» (с изменениями от 27.03.2008 № 13, от 02.30.05. 2008 № 25, от 02.06.2008. № 10, от 28.10.2010 № 98, от 22.11.2010 № 100, от 01.11.2012 № 39, от 28.03.2013 № 56, от 29.04.2014 № 91, от 24.11.2014 № 102, от 28.08.2017 № 72, а также внесенными настоящим решением).

4. Настоящее решение довести до сведений межрайонной ИФНС России № 6 по Амурской области.

5. Опубликовать настоящее решение, в порядке, установленном Уставом Зеньковского сельсовета в газете «Заря Амура».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления их в силу).

1) Подпункт 3 и подпункт 4 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

2) Пункт 2 и пункт 3 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

Председатель Зеньковского сельского

Совета народных депутатов З.Р.Шинкоренко

Глава Зеньковского сельсовета Н.В.Полунин

Утверждено решением

сельского Совета

народных депутатов

от 24.10.2019 № 131

**Положение**

**о земельном налоге на территории Зеньковского сельсовета**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается земельный налог (далее – налог) на территории муниципального образования Зеньковский сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок уплаты налога налогоплательщиками – организациями, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 2. Отчётный период**

Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются: первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Муниципальные учреждения (казённые, бюджетные, автономные) вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

**Статья 3. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в следующих размерах:

- **0,05 процента** в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=B7E8C549FC6E53304CA268EE14A1AEF969DF10DAF772628D72500F5A0D737A0ADC28BB7FA028BC25192843B6BFC06D6332D61512C00620B3uD70G);

- **0,3 процента** в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

предназначенных для сельскохозяйственного использования;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B7E8C549FC6E53304CA268EE14A1AEF969DF10DAF07A628D72500F5A0D737A0ACE28E373A12EA2261B3D15E7FAu97CG) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303B7A1D0B0A73EDE4FCC6BC6239864820AE896237F43627698144D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303A711B030F77EDE4FCC6BC6239864820AE896237F43626698944D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A76FDBD185B61C1E6D7EA424675BDD303B7B1F0B0875EDE4FCC6BC6239864820AE896237F436246F8D44D54EC9FDAA04C4A28C1AE62C99DBV6r6W) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-**1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

**Статья 4. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

- Многодетные семьи (физические лица, имеющие троих и более несовершеннолетних детей);

- одиноко проживающие и неработающие пенсионеры;

- органы местного самоуправления в отношении всех категорий используемых земель и (или) разрешённого использования земельного участка

2. Применение льгот, установленных настоящей статьёй, производится на основании заявления и документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Налогоплательщики, имеющие право на льготу на землю, представляют в налоговый орган следующие документы:

многодетные семьи, (имеющие троих и более детей до 18 лет) - паспорт, справку о составе семьи, копии свидетельств о рождении детей;

одиноко проживающие и неработающие пенсионеры – паспорт, справку о составе семьи, копию трудовой книжки, выписку из лицевого счёта из пенсионного фонда и справку из пенсионного фонда.